

U skladu sa čl.86.st.1.toč.6.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ,suvlasnici stambene zgrade_____ donose:

ODLUKU O KUĆNOM REDU

OPĆE ODREDBE

ČL.1.

Odluka o kućnom redu regulira ponašanje suvlasnika i drugih osoba u vlasničkim ili drugim odnosima unutar stambene zgrade.

Čl.2.

Odluka je obvezujuća za sve suvlasnike i ostale osobe prilikom boravka u zgradi.

OBAVEZE SUVLASNIKA I DRUGIH OSOBA

Čl.4.

Zajedničkim djelovima zgrade mogu se koristiti suvlasnici pod istim uvjetima.

Čl.5.

Ulazna vrata zgrade moraju biti zaključana.

Ključ ulaznih vrata mogu posjedovati samo članovi kućanstva.

Vrata se otvaraju poznatim osobama ili uz predhodno predstavljanje.

Čl.6.

Na stubištu zgrade zabranjeno je odlaganje bilo kakvih predmeta.

Čl.7.

Na hodnicima po katovima zabranjeno je trajno odlaganje predmeta.

Mogu se privremeno odlagati predmeti na rok ne duži od 15 dana pod uvjetom da se ne ometa kretanje ostalih osoba na katu.Iznimno se predmeti mogu odlagati i na duži rok uz pristanak svih suvlasnika na katu.

Čl.8.

Zabranjeno je u zajedničkim djelovima zgrade držanje bilo kakvih predmeta i stvari kojima bi se mogla ugroziti sigurnost ljudi i imovine.

Izričito zabranjeno u zajedničkim djelovima zgrade držanje predmeta ili stvari koji bi bili dostupni malodobnim ili psihofizički nesposobnim osobama , a koje bi bile opasne.U tu kategoriju spadaju eksplozivne stvari ili naprave, lakozapaljive stvari ili predmeti kojima bi moglo doći do samopovređivanja osoba ili ugrožavanja drugih.

Ocjena opasnosti se usklađuje temeljem zakonskih ili pozakonskih akata.

Čl.9.

Zabranjen je pristup u strojarnicu dizala svim neovlaštenim osobama.
Dozvoljen je pristup ovlaštenom serviseru i vatrogascima.
Ostale osobe mogu ulaziti u prostor strojarnice dizala samo u pratnji i uz odobrenje ovlaštenih osoba.

Čl.10.

Zabranjen je pristup na krov svim neovlaštenim osobama.
Ovlaštene su osobe samo one koje poduzimaju radnje na uklanjanju kvaraova, deostataka ili rekostrukcije.
Ovlaštene osobe su dužne sukladno zakonu same poduzimati mjere sigurnosti i zaštite na radu.
Osobe koje pristupaju na krov, to čine na vlastitu odgovornost.

NEŠKODLJIVO PONAŠANJE

Čl.12.

Suvlasnici stambene zgrade unutar zgrade se moraju ponašati na način da ne ometaju, uznemiravaju ili na bilo koji način ugrožavaju mir i sigurnost ostalih suvlasnika i drugih osoba koje borave u zgradi ili u neposrednoj blizini.

Čl.13.

Zabranjeno je stvaranje buke i uznemiravanje vikom u zgradi u vremenu od 14 do 17 sati i od 22 do 06 sati.

Čl.14.

Prilikom izvođenja radova na adaptaciji stanova, alati i strojevi koji stvaraju izrazitu buku mogu se upotrebljavati od 09 do 14 sati te od 17 do 19 sati.

DRŽANJE ŽIVOTINJA Kućni ljubimci

Čl.15.

U stambenoj zgradi mogu se držati samo one vrste životinja koje ne ugrožavaju sigurnost i ne remete mir u zgradi.

Čl.16

Vlasnici životinja moraju održavati higijenu istih. Vlasnici su dužni počistiti izmet ili drugu prljavštinu ukoliko to učine njihove životinje.

Čl.17.

Prilikom kretanja zajedničkim djelovima zgrade, psi se moraju voditi na uzici i sa zaštitnom košaricom.

UZGOJ BILJAKA (CVIJEĆA)

Čl.18

U zajedničkim djelovima zgrade mogu se držati vaze sa cvijećem na način da to ne ometa normalno kretanje osoba u svakodnevnom životu.

Čl.19.

Posude sa biljkama ne smiju se držati na vanjskim djelovima prozora i balkona zbog opasnosti za prolaznike u slučaju pada.

Čl.20.

U zajedničkim djelovima zgrade (hodnici stubušte) ne smiju se postavljati višekratne stalaže za držanje biljaka.

Posude-vaze sa biljkama smiju se držati samo uredno složene i održavane u redovima uz zidove hodnika.

ZAVRŠNE ODREDBE

Čl.21.

Odluka o kućnom redu je obvezujuća za sve suvlasnike i osobe koje borave u zgradi. Nepoštivanje ove odluke za sobom povlači odgovornost koja se utvrđuje podnošenjem prijave nadležnom prekršajnom ili općinskom sudu. Pravo podnošenja prijave ima svaki suvlasnik.

Čl.23.

Osobe koje dugotrajnim i upornim nepoštivanjem ove odluke mogu biti isključene iz suvlasničke zajednice.

Riješenje o isključenju donosi sud a izvršava se prprisilnom izseljenjem i prodajom stana.

Čl.24.

Ova Odluka je je sastavni dio Međuvlasničkog ugovora i stupa na snagu danom usvajanja od nadpolovične većine po suvalsničkom udjelu.

VIJEĆE SUVLASNIKA

Rijeka, _____ 2005.g.